

Генерала Попова 18 корпус 2

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/09-09 от 01.10.2009г. ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 2
 Общая площадь жилых и нежилых помещений 8300,5 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1989
2		этажность	9
3		кол- во квартир	144
4		площадь жилых помещений	8300,5
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	2354,5
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в	-
11		конструктивные и технические параметры	панельный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с ЦО через 4 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное.
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м. с 01.05.21	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	148 320,21	11,46	1 141 057,83	1 120 322,01	1 141 057,83	169 056,03
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	344 507,86	338 247,31	344 507,86	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	182 589,17	179 271,07	182 589,17	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	161 918,69	158 976,23	161 918,69	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	3 075,84			
	комиссия банкам - договоры с банками			74 334,80			
	расходы на ЕИРЦ			84 508,06			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			162 297,06	159 347,72	156 322,93	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	108 529,93	106 557,68	108 529,93	
	Прочие						
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	37 836,12	37 148,55	37 836,12	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 974,12	5 865,56		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	9 956,87	9 775,93	9 956,87	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	15 931,00	15 641,49	15 931,00	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	204 115,93	200 406,64	204 115,93	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	302 688,99	297 188,39	302 688,99	
1.6.	Мусоропровод		1,12	111 517,00	109 490,46	111 517,00	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование	127 157,99	3,86	382 684,13	376 020,45	382 684,13	133 821,67
3	Ремонт общего имущества	38 298,12			346,20		37 951,92
4	Текущий ремонт	62 167,69	2,06	205 193,28	199 517,19	362 733,04	67 843,78
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	58 313,54	30,10 р., //20,75 р.	723 202,33	719 909,58	723 202,33	61 606,29
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	126 167,84	181,5788 р./кв.м.	897 426,60	874 531,74	897 426,60	149 062,70
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	#####	2247,46 р./Гкал	1 761 049,96	1 671 777,10	1 761 049,96	2 152 152,92
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/з освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	39 501,18	5,3 руб кВтч	227 723,01	221 999,61	227 723,01	45 224,58

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		26 655,80	Текущий ремонт	362 733,04	362 733,04	-136 560,05
1	Тех.обследование 4-х лифтов 2022г, отработавших свой срок			88 000,00		
2	механиз уборка придомовой тер-рии, акт 19.01.22г			2 700,00		
3	Замена канатов на лифте п.3			57 961,24		
4	Тех.освидетельствование Лифтов			10 272,00		
5	Устройство кровельного покрытия на участке расположения должий кв 144			45 078,00		
6	Устройство кровельного покрытия на участке расположения должий кв 108			42 665,60		
7	Ремонт кровельного покрытия кв.70			77 799,00		
8	Ремонт межпанельных швов кв.105			38 257,20		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1150489,16 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года